

Handelsdialog Baukultur – Das Gespräch

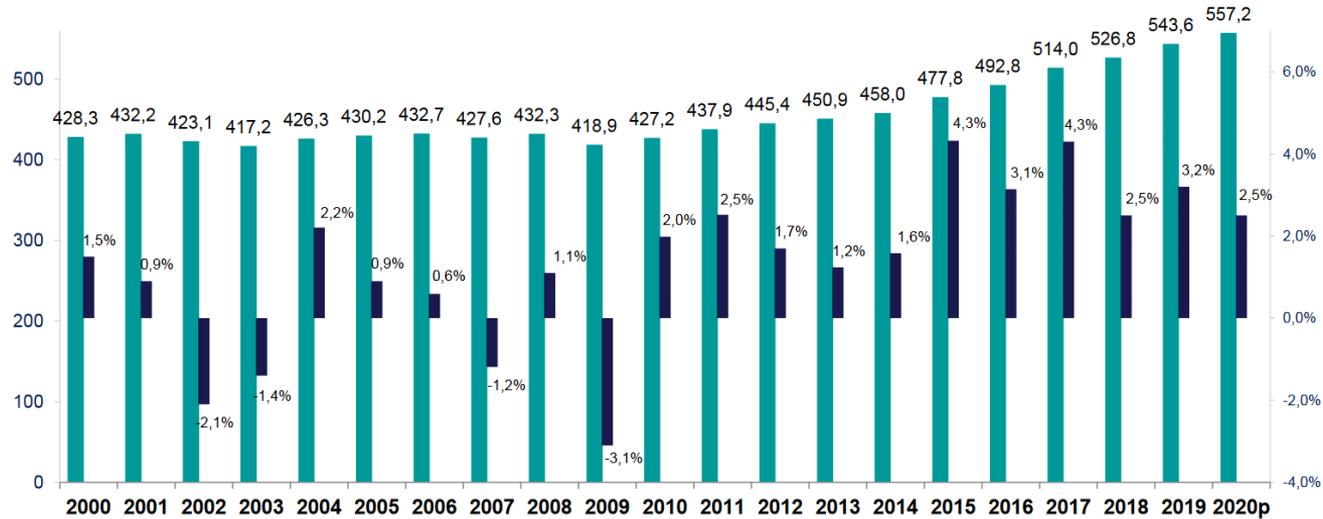
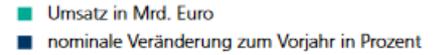
Handlungsbedarfe der Innenstädte nach der Corona-Krise

Herausforderungen und Notwendigkeiten aus der Sicht des Handels

Stefan Genth, Hauptgeschäftsführer Handelsverband Deutschland

Berlin, 8. September 2020

Situation vor der Corona-Krise





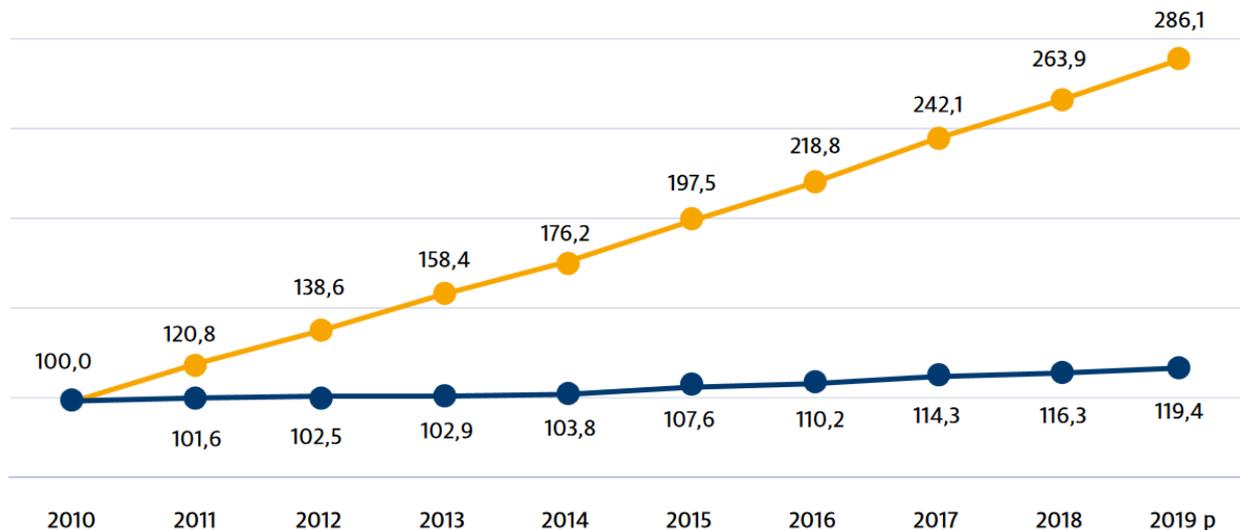
ONLINE
+12,4



STATIONÄR
+2,0

Umsatzentwicklung des Handels online und stationär

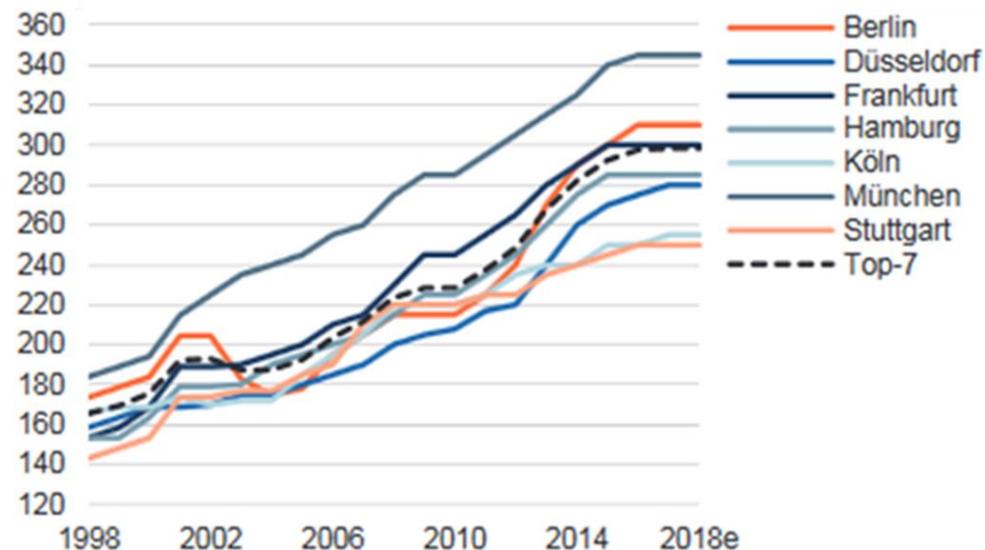
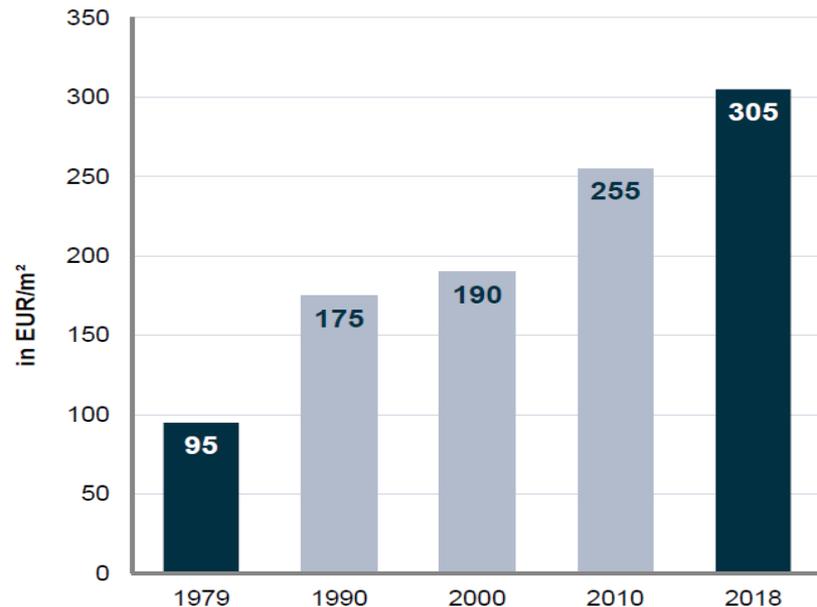
Index auf Basis nominaler Veränderungsrate, 2010=100 und durchschnittliche jährliche Wachstumsrate 2010–2019 (CAGR)



Entwicklung der Spitzenmiete für Einzelhandelsimmobilien (TOP 7)

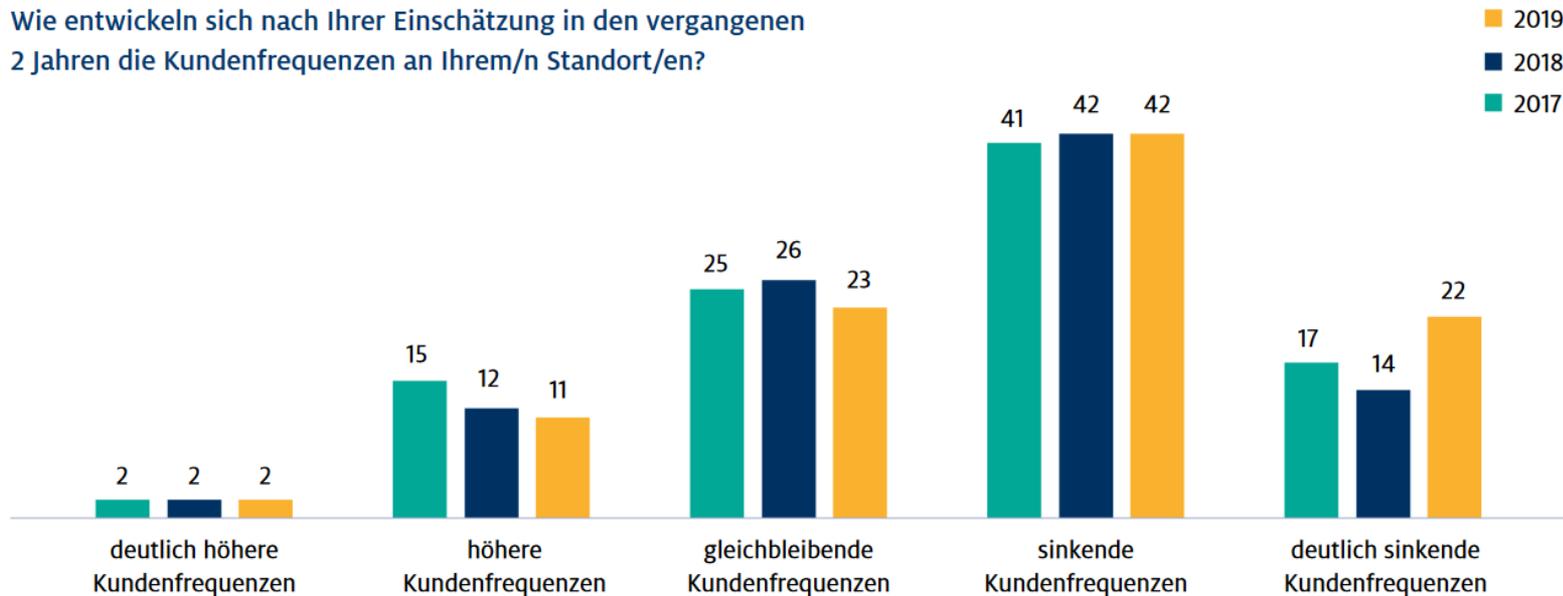


Situation vor der Corona-Krise



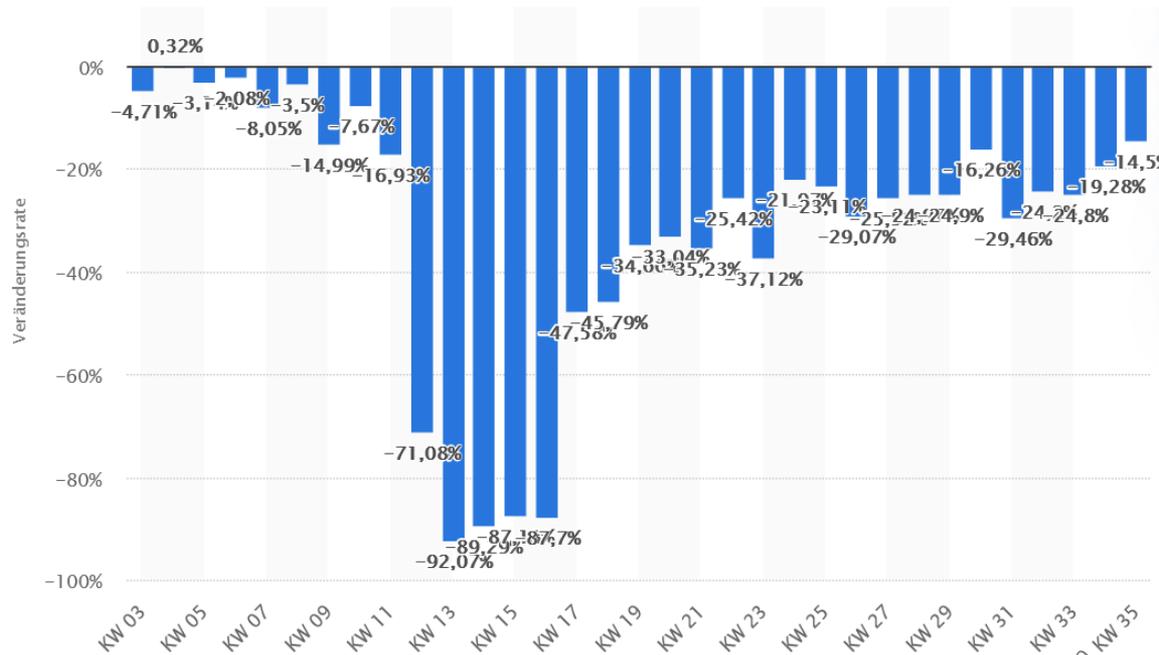
Entwicklung der Kundenfrequenzen in %

Wie entwickeln sich nach Ihrer Einschätzung in den vergangenen 2 Jahren die Kundenfrequenzen an Ihrem/n Standort/en?



Situation im Lockdown

Besucherfrequenz im Einzelhandel in Deutschland ggü. dem Vorjahr



Quelle: Statista 2020

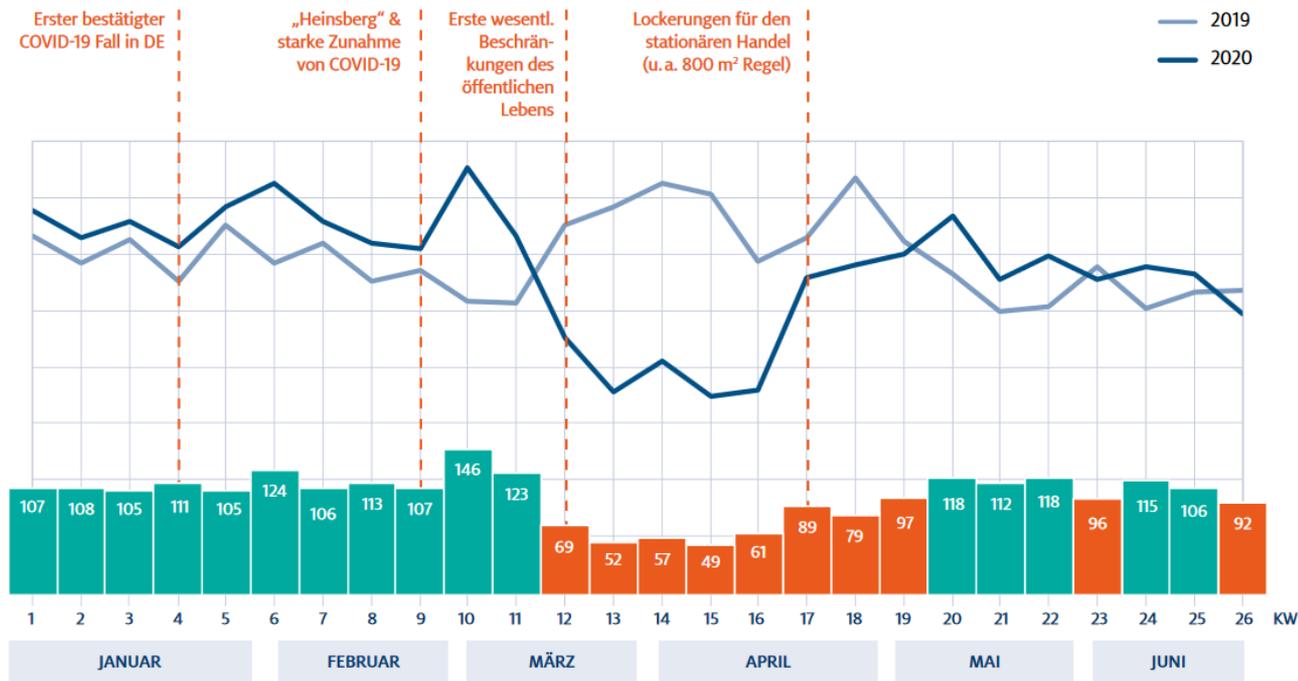
24.08.2020 - 30.08.2020

Umsatzveränderung im Einzelhandel nach Branchen

März / April 2020 nominal in Prozent zum Vorjahr

Ausgaben Nonfood-Markt*

Index, KW 1 BIS KW 26 im Vergleich zum Vorjahr

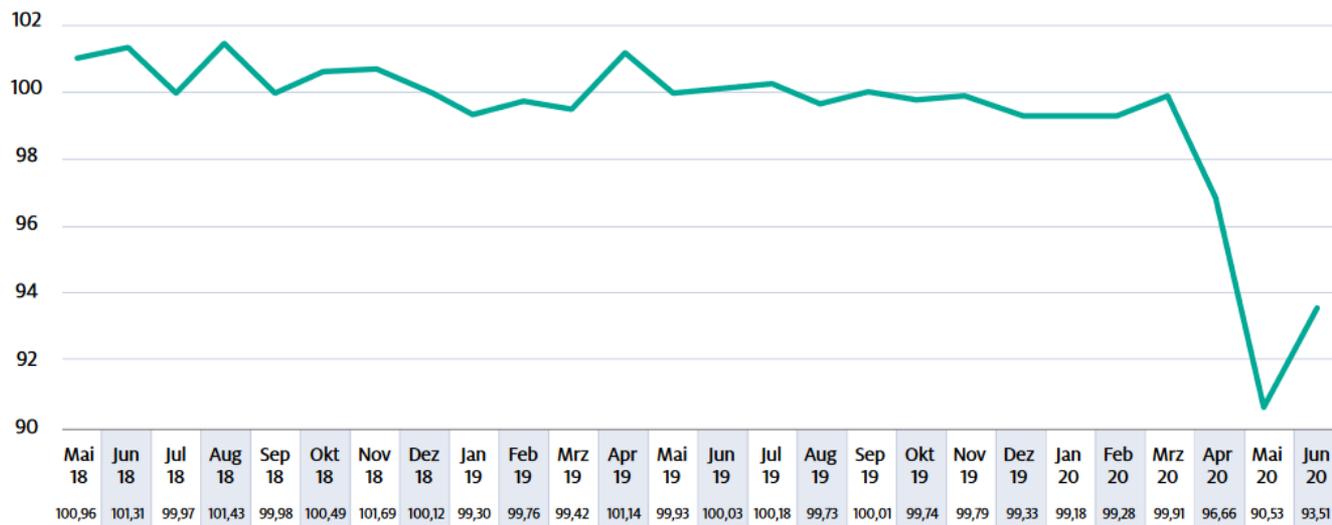


Situation im Lockdown

Quelle: GfK Consumer Panel Nonfood; * Nur private Haushalts-Ausgaben, kein Gewerbe enthalten

Verbraucher im Krisenmodus

Situation im Lockdown

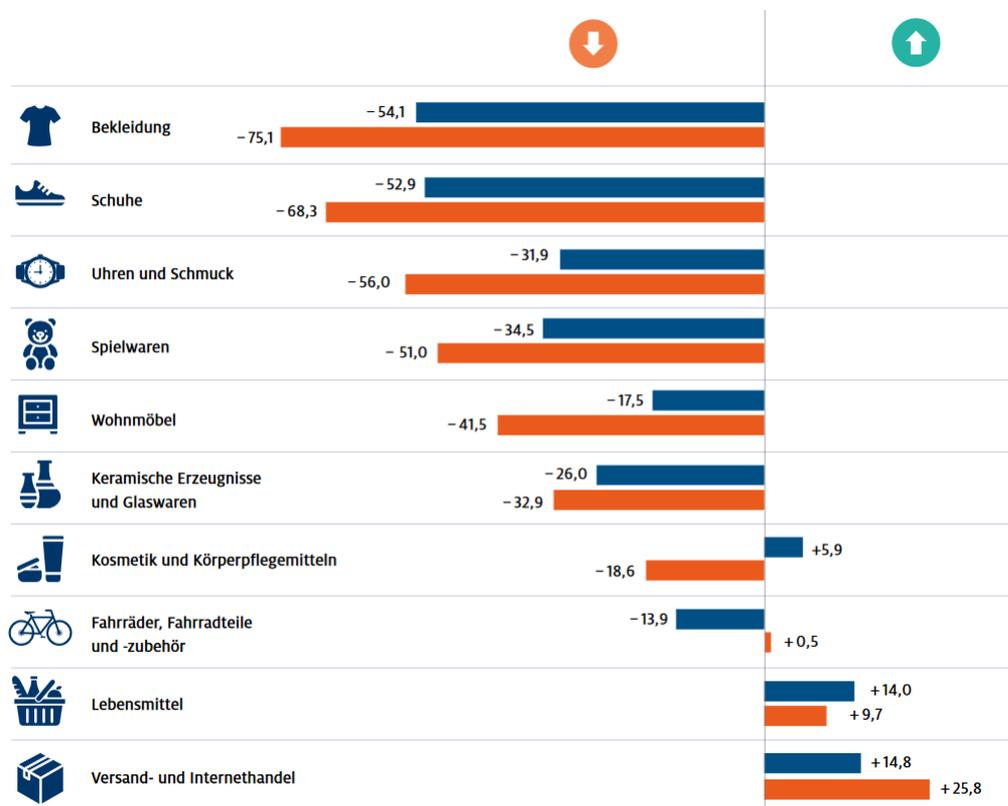


Umsatzveränderung im Einzelhandel nach Branchen

März / April 2020 nominal in Prozent zum Vorjahr

Situation im Lockdown

■ März ■ April



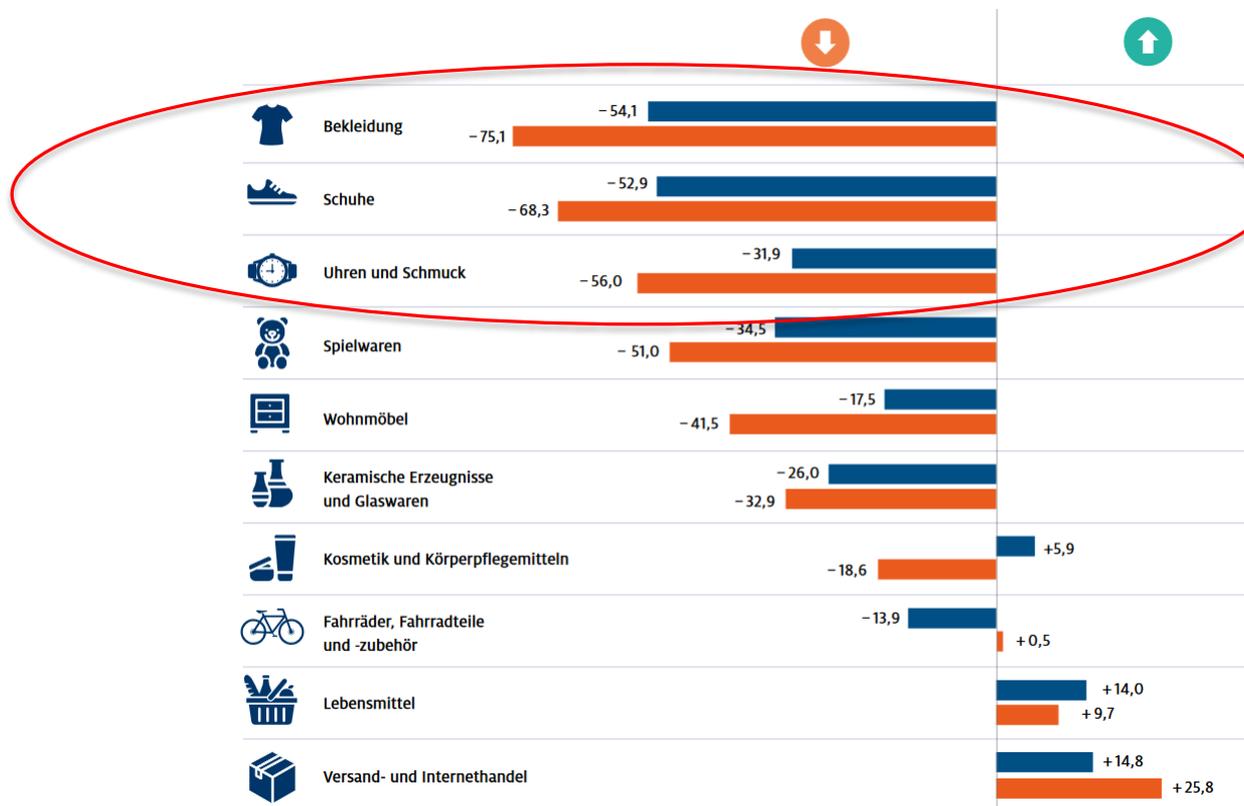
Umsatzveränderung im Einzelhandel nach Branchen

März / April 2020 nominal in Prozent zum Vorjahr

Situation im Lockdown

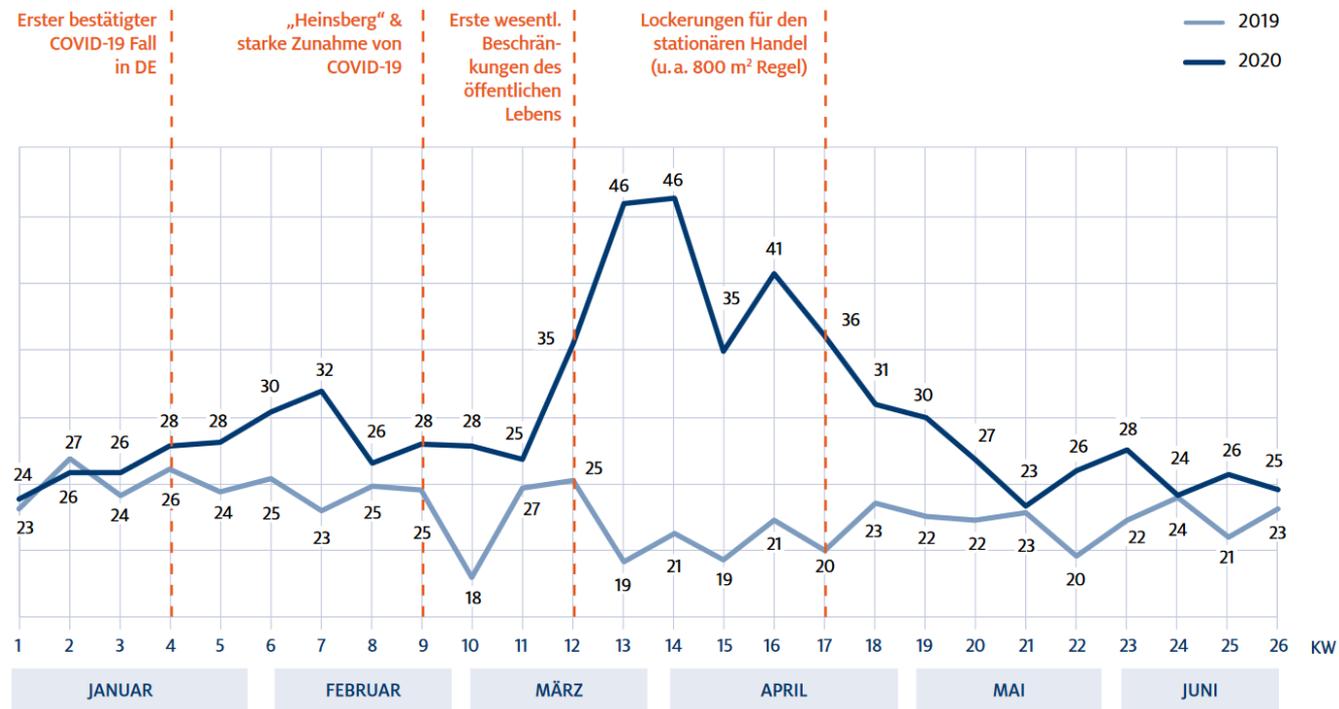
 März  April

 innenstadttypische
Branchen



Online-Anteil, Basis Ausgaben am Nonfood-Markt*

KW 1 BIS KW 26 in Prozent



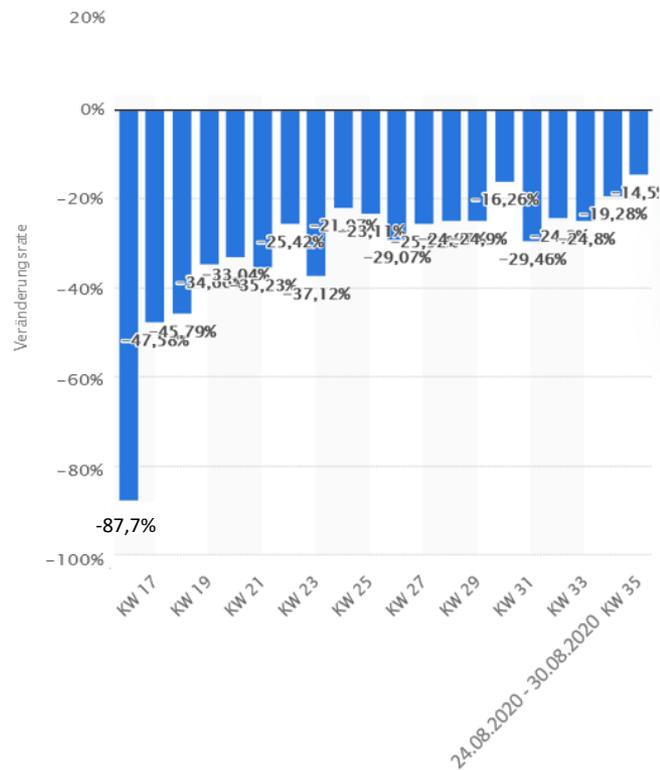
Situation im Lockdown

Situation nach Lockdown

Entwicklung gezielter Einkäufe/ allgemeiner Shoppingausflüge im stationären Nonfood-Handel 2017 vs. 2020



Passanten auf großen deutschen Einkaufsmeilen im Vergleich zum Vorjahr; wöchentliche Daten in %



WELT

WIRTSCHAFT VERHALTENSKODEX

Der Fifty-Fifty-Deal soll Handel und Vermieter vor dem Ruin bewahren

Veröffentlicht am 03.06.2020 | Lesedauer: 3 Minuten

TextilWirtschaft

HANDEL UND VERMIETER HOFFEN AUF DURCHBRUCH IM STREIT UM MIETZAHLUNG WÄHREND CORONA-KRISE

Verbände einigen sich auf 50%
Mietnachlass

Handelsblatt

Handel und Immobilienwirtschaft
empfehlen Mietsenkungen

Für den Zeitraum der Corona-Schließungen dürfen Händler auch nur die halbe Miete zahlen. Darauf haben sich Immobilienwirtschaft und Handel verständigt.

- „Für die Gespräche zwischen den Vertragsparteien sollte aber bei einer staatlich angeordneten Betriebschließung für den **Regelfall eine Mietreduzierung um 50 Prozent für den Schließungszeitraum und ein geringerer Wert für die folgenden drei Monate** als Richtschnur dienen.“
- (...)
- „Es besteht **Einigkeit** zwischen den Verbänden HDE und ZIA, dass sie damit eine praktikable und **schnell umsetzbare Handlungsempfehlung in Anlehnung an** den Gedanken des **§ 313 BGB** für gewerbliche Mietverhältnisse aussprechen, aber **gleichzeitig nicht präjudizierend** agieren wollen.“

 **HDE**
Handelsverband
Deutschland

 **ZIA**
Die Immobilienwirtschaft

Verhaltenskodex des Handels und der Immobilienwirtschaft



Händler erwarten dauerhafte Veränderungen durch Corona

- Strukturwandel: „Corona-Krise wird Strukturwandel im Einzelhandel beschleunigen“ (**80 %**)
- Innenstadt: „Corona-Krise wird das Bild der Innenstädte verändern“ (**80 %**)
- Schleichender Tod: „Als Folge der Corona-Krise wird es eine Insolvenzwelle geben“ (**78 %**)
- Online-Handel: „Corona führt zu Verschiebung von Marktanteilen hin zum Onlinehandel“ (**77 %**)
- Kunden: „Verbraucherverhalten wird sich durch die Corona-Krise dauerhaft verändern“ (**62 %**)

Notwendigkeiten

- **Innenstadtfonds**
 1. Sonderfonds zur Aktualisierung und Standardisierung von Einzelhandelskonzepten
 2. Sonderfonds zur Analyse der Leerstandssituation und Aufbau eines standardisierten digitalen Leerstandskatasters zur beschleunigten Nachnutzung
 3. Sonderfonds zur Analyse und Erhöhung des Branchenmixes durch aktive Ansiedlungspolitik
- **Klarstellung bei Gewerbemieten (§ 313 BGB)**
- **Anpassung der Städtebauförderung sowie Erhöhung der Mittel**

Vielen Dank

Stefan Genth

Hauptgeschäftsführer

Handelsverband Deutschland (HDE)

Am Weidendamm 1 A, 10117 Berlin